



المعايير والاشتراطات الواجب توافرها في المبنى المطلوب كمقر للوزارة

أولاً شروط عامة :

1. مخطط الموقع العام مع بيان المساحة الكلية للأرض.
2. مخطط مسقط أفقي للدور الأرضي يوضح مساحات وقياسات المكاتب (مخطط معماري) .
3. مخطط مسقط أفقي لباقي الأدوار يوضح مساحات وقياسات المكاتب (مخطط معماري) .
4. يجب أن يكون تصنيف المبنى إداري .
5. تلبية احتياجات الوزارة من الطاقة الاستيعابية من ناحية عدد المكاتب والموظفين مستقبلياً .

ثانياً الشروط الواجب توافرها في الموقع :

1. يجب أن لا تقل مساحة الموقع للمبنى عن (3000 م²) .
2. أن يكون الموقع بعيداً عن الازدحام والضوضاء والمحلات العامة والصناعية والتجارية والأماكن الخطرة كمحطات البترول.
3. أن يكون في مكان يسهل الوصول إليه وتبعد مداخله عن خطوط المواصلات السريعة وتتوافر فيه المواقف اللازمة على أن يكون موقف السيارات يسع عدد (100 — 150 سيارة).
4. يجب أن يتسم موقع المبنى بخصائص عمرانية مناسبة ويراعى النواحي الجمالية .
5. أن يكون الموقع متوافق مع المخططات العمرانية المعتمدة أو التي قد تعتمد مستقبلاً .
6. أن يكون الموقع داخل النطاق الجغرافي لمدينة طرابلس .



ثالثاً : الشروط الواجب توافرها في المبنى :

1. أن لا تقل مساحة المبنى (المسقوف) عن (1000 م²) .
2. أن يكون للمبنى المطلوب شراؤه شهادة عقارية حديثة الصدور ، وأن لا يكون متقل بأي حقوق أو التزامات أخرى.
3. أن يتوفر في المبنى شبكات البنية الأساسية المختلفة (المياه – الكهرباء – الصرف الصحي) .
4. أن يتوفر في المبنى أساسيات الأمن والسلامة (كأنظمة إطفاء حرائق ومخارج للطوارئ وغيرها) .
5. أن يتم توفير جميع الخرائط الهندسية الخاصة بالمبنى (التصاميم – الخريطة الإنشائية – خريطة التوصيلات الكهربائية)
6. أن تكون مساحة المكاتب والصالات متناسبة مع الغرض .
7. أن تتوفر في المبنى قاعة مؤتمرات تسع لما لا يقل عن (250 شخص) .
8. أن تتوفر في الموقع المرافق اللازمة للمبنى (صالات اجتماعات – مطابخ – دورات مياه – مصاعد.... وغيرها)

رابعاً : التجهيزات المطلوبة :

1. أن يزود المبنى بخطوط هاتفية بالإضافة إلى خطوط خاصة بالفاكس والانترنت .
2. أن يزود المبنى بأجهزة ومنظومات التكييف اللازمة .
3. أن يزود كل المبنى بأجهزة مكافحة الحريق (طفايات حريق) .
4. أن تكون التغذية الكهربائية للمبنى من مصدر ثابت (الشبكة العامة) وليس من مولد كهرباء .
5. في حالة وجود مولد كهربائي كمصدر احتياطي إضافة للمصدر الكهربائي العام ، فيجب أن يكون المولد من النوع الكاتم للصوت ومركب داخل غرفة مغلقة وآمنة و في حالة عدم وجوده يشترط توفر كوابل للتوصيل بالمولد.